



5 consejos básicos para incursionar en el Real Estate

CIUDAD DE MÉXICO. 6 de septiembre de 2022.- Invertir en bienes raíces siempre es una buena opción, ya que te da la oportunidad de obtener rendimientos importantes sobre el capital ahorrado con menor riesgo que otras alternativas. Sobre todo en un entorno de incertidumbre como el que se vive en la actualidad, en el que los niveles de inflación se siguen incrementando y los expertos prevén que la economía puede entrar en un periodo de recesión.

A diferencia de otras opciones, los bienes inmuebles preservan su valor en el tiempo e incluso éste crece junto con la inflación, protegiendo al patrimonio de las devaluaciones. De hecho, el [índice de precios de la vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal](#) registró una apreciación de 7.7% en el primer trimestre de 2022, comparado con el mismo periodo del año previo.

Si bien invertir en *Real Estate* es una alternativa prometedora y atractiva, es importante no hacerlo sin conocimiento sobre el sector y acudir en busca de un aliado tecnológico que ofrezca las herramientas digitales necesarias para que esa inversión sea inteligente y enfocada en resultados positivos.

Es por eso que DD360, el ecosistema inteligente para desarrollos inmobiliarios e inversionistas del sector, ofrece las siguientes cinco recomendaciones para incursionar en el mundo de las inversiones en *Real Estate*:

- Detecta las zonas más rentables

No basta con revisar los precios por metro cuadrado de la zona. Es recomendable acudir a herramientas digitales que brinden toda la información necesaria para saber cómo y a qué precios se cotizan las zonas, qué es lo que genera valor, así como la expectativa de apreciación que se tiene.

Por ejemplo, DD360 cuenta con Monopolio, que ofrece un *Heatmap* o Semáforo en el que el usuario puede visualizar cuáles son las propiedades que tienen mayor precio por metro cuadrado, las rentas más atractivas y la mejor rentabilidad. Esa información se actualiza cada dos semanas, para mayor precisión en todo momento.

- Utiliza data creíble

Es importante verificar el origen de la información sobre la cual se tomarán decisiones. Por ello, se requiere confiar en datos oficiales como los que provienen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (Seduvi), del catastro, además de información pública de otras plataformas digitales de compra y renta de inmuebles.



De ese modo se pueden saber con mayor detalle las características del inmueble como la ubicación, dimensión, número de pisos, amenidades, los precios en los que se cotiza, entre otros. Todas estas características se toman en cuenta para el algoritmo desarrollado para la plataforma de Monopolio, que da los mejores estimados de precios, rentas, apreciación y rentabilidad de los inmuebles.

- Reduce los tiempos

Generalmente, la compra de un inmueble conlleva demasiados trámites y tiempo, que pueden reducirse de forma considerable con el uso de tecnología.

Para esto, los usuarios pueden encontrar rápidamente una propiedad que sea de su interés y que se adapte a lo que buscan a través de soluciones como Monopolio y contactar directamente con el vendedor. Además, por medio de una solución de financiamiento hipotecario para individuos como Compa, los usuarios pueden recibir el financiamiento que necesitan en un periodo de menos de una semana.

- Aprovecha la Realidad Virtual

Y sí, de la vista nace el amor... y también podría nacer la oportunidad de incrementar tu patrimonio mediante la inversión en Real Estate. Actualmente existen muchas herramientas con las cuales puedes “visitar” las propiedades sin salir de tu casa, desarrolladas con Realidad Virtual (VR), para que de ese modo el primer *look and feel* sobre la casa o los departamentos que buscas adquirir sea 100% digital y se adapte exactamente a lo que buscas.

Mediante este tipo de soluciones, se presenta un modelo tridimensional de la propiedad para que el inversor vea las dimensiones, las amenidades que se pueden desarrollar, y conozca el lugar como si ya estuviera dentro del mismo.

- No necesitas de nadie, solo saber usar las herramientas adecuadas

El proceso de invertir puede ser muy sencillo y práctico si sabes aprovechar las herramientas que existen para tu beneficio. La administración de los inmuebles puede ser algo cansado que hace que los inversionistas busquen otras alternativas de inversión, pero si se aprovechan estas herramientas que pueden auxiliar al usuario en rentar, administrar el mantenimiento, realizar el pago de los servicios, entre otras funcionalidades, hacen que la experiencia de invertir sea la más agradable.

Sobre DD360



DD360 es una plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales. Ha financiado más de 120 desarrollos construidos y comercializados en aproximadamente 4 años dentro del mercado de las finanzas e inversiones inmobiliarias. Con sede en la Ciudad de México, DD360 tiene el objetivo de ofrecer la mejor experiencia inmobiliaria en México, basada en tecnología. La firma participa en los mejores proyectos residenciales de la ciudad y ayuda a los desarrolladores a financiar y posicionar sus inmuebles. A través de su ecosistema digital, apoya a los desarrolladores desde el pre-financiamiento del proyecto hasta la comercialización de las unidades residenciales, todo mediante soluciones tecnológicas de vanguardia, rompiendo así el esquema tradicional de los créditos del sector inmobiliario.

Contacto para prensa

another México

Ahtziri Rangel

ahtziri.rangel@another.co

55 1395 6970